

Vaasaan rakennetaan Folkhälsan-talo

Samfundet Folkhälsan ja Harry Schaumans Stiftelse yhteistyössä

Samfundet Folkhälsan ja Harry Schaumans Stiftelse -säätio ovat tänään tehneet aiesopimuksen uuden Folkhälsan-talon rakentamisesta ja rahoittamisesta Vaasaan. Talo rakennetaan Vaasan ydinkeskustaan, Raatihuoneenkatu 23–25:een, ja sen on määrä valmistua 2012–2013. Talossa on vanhusten palveluasuntoja sekä monipuolisia palveluja ja toimintaa kaikille ikäryhmille. Folkhälsanin osuus rakentamiskustannuksista on alkuvaiheessa noin 60 % ja Harry Schaumans Stiftelse -säätion osuus noin 40 %. Kokonaiskustannukset ovat 13,5 miljoonaa.

Vaasan Folkhälsan-talo on osa Folkhälsanin strategiaa, joka pyrkii muodostamaan Folkhälsan-talojen verkoston maan kaksikielisille alueille sekä tarjoamaan vanhuksille turvallisen asumisen ja ruotsinkielisen tilan kaikille sukupolville. Vaasan talo on järjestyksessään kahdeksas. Tänä vuonna valmistuvat uudet talot Espooseen ja Paraisille. Folkhälsan-taloja on entuudestaan Helsingissä, Vantaalla, Mustasaarella, Tammisaarella ja Maarianhaminassa.

Vaasan talokokonaisuus on yhdistelmä vanhaa ja uutta. Palveluasunnot sijoitetaan viisikerroksiseen uudisrakennukseen. Taloon tulee myös ruokasali-ravintola ja yleisiä tiloja. Raatihuoneenkadun tonteilla on kaksi Museoviraston suojelemaa vanhaa rakennusta. Ne kunnostetaan erilaisiin toimintoihin, mm. terveyden edistämiseen ja nuorisokahvilatoimintaan. Osa tontista säilytetään sisäpihana, jolla on puita ja istutuksia.

Samfundet Folkhälsanin toimitusjohtaja Stefan Mutanen iloitsee siitä, että kauan suunniteltu hanke on nyt ottanut ison askelen eteenpäin Schaumanin säätion kanssa tehtävän yhteistyön ansiosta.

– Harry Schaumanin säätio on keskeinen toimija maan kaksikielisillä alueille, erityisesti Pohjanmaalla, ja nyt siitä tulee myös Folkhälsanin tärkeä yhteistyökumppani. Yhteistyö yhdistää Folkhälsanin ja säätion pyrkimykset edistää ruotsinkielistä kulttuuria ja palvelua. Samalla Pohjanmaalle saadaan uusi alueellinen kokoontumispaikka. Kiinnostus palveluasuntoja kohtaan on ollut jo nyt suurta ja talo täyttää myös toisen tarpeen, kun voimme koota Folkhälsanin toimintoja saman katon alle. Talosta tulee tärkeä keskus terveyttä edistävälle toiminnallemme. Samalla kutsumme muut kansalaisjärjestöt ja toimijat yhteistyöhön, Mutanen sanoo.

Harry Schaumans Stiftelse -säätion hallituksen puheenjohtaja Stefan Wikman toteaa säätion tulevan tämän uuden ja ainutlaatuisen hankkeen myötä noin 30 palveluasunnon omistaja, mikä sopii erinomaisesti säätion kiinteistöstrategiaan.

– Säätio on pitkäjänteinen toimija Vaasan kiinteistömarkkinoilla ja sen asunnot uudessa Folkhälsan-talossa annetaan vuokralle. Vaasassa on ilmeinen tarve tämentyyppisestä kokoontumispaikasta ja säätiossa ollaan iloisia mahdollisuudesta olla hankkeessa toimijana. Folkhälsanin ja säätion vasta alkanut yhteistyö on erinomainen esimerkki maakuntien rajat ylittävästä eri toimijoiden yhteistyöstä. Meillä on erittäin hyviä kokemuksia vastaavista hankkeista Stiftelsen för Åbo

Akademi -säätiön kanssa, mikä mahdollisti Academill-kokonaisuuden toteuttamisen, Wikman toteaa.

Vaasan Folkhälsan-talon kerrosala on runsaat 5000 m² (uudisrakennus). Taloon tulee runsaat 60 vammaisystävällistä palveluasuntoa, sekä omistus- että vuokra-asuntoja, ruokasali ja mm. nuorisokahvila, nuorisopoliklinikan vastaanotto, geneettinen neuvola ja datateekki. Pääsuunnittelija on Heikki Aitoaho, Arkkitehtitoimisto Aitoaho & Viljanen.

Lisätiedot:

TJ Stefan Mutanen, Samfundet Folkhälsan, puh 050 341 52 07
Kiinteistöhallintopäällikkö Johan Johansson, Samfundet Folkhälsan, puh 050 539 46 04
Hallituksen pj. Stefan Wikman, Harry Schaumans Stiftelse, puh 040 769 82 23
TJ Tom Westermark, Harry Schaumans Stiftelse, puh 050 311 21 10

Havainnekuvia osoitteessa folkhalsan.fi – Fakta – [Press&media](#)

Faktat rakennusprojekti

Rakennuttaja: Bostads Ab Folkhälsanhuset i Vasa
Osoite: Raatihuoneenkatu 23–25

Kerrosala: Uudisrakennus 5.000 m²
Nykyiset 1.000 m²

Tilat: Noin 60 palveluasuntoa
Ravintola/ruokasali
Kirjasto
Nuorisokahvila
Nuorisopoliklinikka
Geneettinen neuvola
Terveyttä edistävä toiminta
Datateekki
Muut toimintatilat
Pysäköinti kellarissa

Aikataulu: Suunnitelmaluonnos tekeillä
Suunnittelun aloitus syksy 2010
Rakennustöiden aloitus kevät 2011
Sisäänmuutto 2012/2013

Hankeorganisaatio:

Projektipäällikkö Johan Johansson, Samfundet Folkhälsan
Rakennuttajakonsultti Tom Eriksson, Contria
Pääsuunnittelija Heikki Aitoaho, Arkkitehtitoimisto Aitoaho & Viljanen